



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУМЫЛЖЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 22.05.2026 г. № 27/152-РД

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 07.06.2012г №43/84-2-С

Рассмотрев заявление директора ООО «ПО «Исток» с предложением о внесении изменений в зону СХ-3 Правил землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, в целях возможного размещения в ней автозаправочного комплекса, и, руководствуясь ст. 9, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 22 кросс-таблицы Приложения 6 Приказа Минэкономразвития России от 06.05.2024 N 273 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)", письмом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 28.04.2026 г. №10-15-05/8385, Заключением о результатах публичных слушаний от 14.05.2026 г., Уставом Кумылженского муниципального района Волгоградской области, Кумылженская районная Дума р е ш и л а:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 07.06.2012г. №43/84-2-С, согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Кумылженского муниципального района обеспечить размещение актуальной редакции Правил землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, подготовленной в соответствии с данным решением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение десяти дней с даты утверждения данного решения.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования на официальном сайте администрации Кумылженского муниципального района <http://kumadmin.ru> (регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77-84846 от 03.03.2023) в сети Интернет и подлежит обнародованию на информационных стендах в МКУК «Кумылженская межпоселенческая центральная библиотека им. Ю.В. Сергеева» и здании администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

Глава Кумылженского
муниципального района

Председатель Кумылженской
районной Думы

В.В. Денисов

Н.В. Тыщенко

Изменения в Правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области:

1. В п.1 «Виды разрешенного использования земельных участков» зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» (СХ-3) подраздела «Зоны сельскохозяйственного использования» раздела 1 «Территориальные зоны» ЧАСТИ 4 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить следующим видом разрешенного использования земельного участка:

Заправка транспортных средств	4.9.1.1*	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
-------------------------------	----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* - Не применяется в границах природного парка "Нижнехоперский"